

## **Raport de activitate al administratorilor pe anul 2016**

*Infintat prin HG 1066/2001 din ratiuni economice si sociale , in conditiile noilor realitati ale economiei de piata , Parcul Industrial Valenii de Munte a avut rolul de a absorbi forta de munca disponibilizata ca urmare a restructurarii productiei de aparare , prin crearea de noi locuri de munca.*

*Pentru administrarea parcului industrial , in conformitate cu prevederile Legii 31/90 republicata si prin hotararea Consiliului Judetean Prahova nr.62/21.11.2001 se infiinteaza S.C.Prahova Industrial Parc S.A., cu capital social de 5.847.990 lei-RON , avand unic actionar Consiliul Judetean Prahova.*

*Capitalul social este cel preluat de la fosta Uzina Mecanica Valenii de Munte , la care s-a adaugat suma de 200.000 RON reprezentand aportul de capital al Consiliului Judetean Prahova .*

*Din data de 08.08.2007, in baza contractului de cesiune nr.12088/2007, actionar unic a devenit Consiliul Local Valenii de Munte.*

*S.C.Prahova Industrial Parc S.A.este administrata conform L31/90 republicata de un consiliu de administratie format din 3 membri , numiti pentru un mandat de 4 ani de catre Adunarea Generala a Actionarilor, in conformitate cu OG 109/2010.*

*Conform obiectului sau de activitate, societatea administrator asigura operatorilor economici care doresc sa desfasoare activitati productive in parcul industrial , in mod nediscriminatoriu dreptul de folosinta asupra infrastucturii , utilitatilor si serviciilor necesare desfasurarii activitatii .*

*Pentru buna desfasurare a activitatii, societatea administrator are angajat cu contract de munca un nr. de 20 de persoane .*

*Societatea este in masura cu personalul propriu si autorizat sa asigure mentenanta intregului sistem de furnizare utilitati. Pentru aceasta, societatea are implementat un sistem de asigurare al calitatii ISO 9001 / 2008 si detine licenta de distributie energie electrica, gaze si apa eliberate de catre autoritatile de reglementare respectiv ANRE si ANRSC.*

*Relatiile comerciale intre societatea administrator si operatorii economici care isi desfasoara activitatea in parcul industrial se bazeaza numai pe contracte economice ferme , incheiate prin negocieri, intocmite in conformitate cu prevederile legale in vigoare.*

*Inca de la infiintare , parcul industrial a atras prin pozita sa geografica , prin existenta unor hale industriale si mai ales prin accesul direct la infrastructura – retele de energie electrica , apa , canalizare, gaze , drumuri , o serie de operatori economici care au dorit sa-si desfasoare o activitate economica .*

*La ora actuala , in cadrul parcului industrial isi desfasoara activitatea un nr.de 54 firme, din care 5 cu capital strain cu obiecte de activitate din cele mai diverse :*

- *constructii metalice civile si industriale ;*
- *prelucrari mecanice prin aschiere ;*
- *confectii textile ;*
- *prelucrare lemn ;*
- *incaltaminte ;*
- *prelucrare geam ;*
- *cartonaje ;*
- *confectionare saltele ;*
- *transport auto ;*
- *depozitare ;*
- *reparatii auto ;*

*In prezent lucreaza in parcul industrial aproximativ 1219 persoane.*

*Evidenta contabila a societatii s-a tinut in conformitate cu prevederile L 82 /1991 republicata , a Ordinului nr. 1802/2014 privind aprobarea “ Reglementarilor contabile conforme cu directivele europene “ si a Ordinului nr. 2634/2015 privind “ Normele metodologice de intocmire si utilizare a documentelor financiar contabile”.*

*Inventarierea anuala s-a desfasurat in baza deciziei nr.31/2015 iar rezultatele actiunii de inventariere au fost consemnate in procesul verbal nr.4646/07.11.2016, aprobat de Consiliul de Administratie .*

*In desfasurarea activitatii sale , S.C.Prahova Industrial Parc S.A. a folosit surse de finantare proprii , neapeland la credite sau alte instrumente bancare.*

*Sursele proprii folosite pentru activitatea de exploatare curenta sau pentru realizarea lucrarilor de reabilitare a utilitatilor au fost suficiente , astfel incat societatea nu a fost expusa riscurilor financiare sau altor riscuri de piata .*

*Criza economico –financiara a afectat in buna masura activitatea parcului industrial in anii 2013-2016 .*

*Toate firmele din parc se confrunta cu dificultati in ceea ce priveste portofoliul de comenzi si incasarea creantelor .*

*Aceste dificultati ale firmelor au influentat si activitatea societatii administrator. In acest sens, inca de la inceputul anului 2013, Consiliul de administratie si conducerea executiva a luat o serie de masuri in vederea monitorizarii si eficientizarii fondurilor financiare, in scopul reducerii unor cheltuieli precum si al imbunatatirii procesului de incasare al creantelor.*



*Din punct de vedere al investițiilor, au realizate în conformitate cu programul de investiții pe anul 2016, aprobat de AGA, următoarele investiții :*

- *dotări pentru asigurarea utilităților: extindere telegestiune, achiziționarea a două întrerupătoare automate 1000 A- 0,4KV- tip Masterpact, modernizare stație de epurare;*
- *modernizarea instalației de alimentare cu energie electrică – secția Făget;*
- *modernizarea instalației de alimentare cu energie electrică – Stația de pompe Văleanca;*
- *instalație de acces în incinta parcului industrial (barieră auto);*
- *reparații la clădiri din proprietatea parcului industrial (lucrări de reparații generale și renovare la clădirea C 37, Lucrări de refacere a învelitorii acoperișului la corpul de clădire C118, Completare zidărie la partea superioară a pereților clădirii C118, Lucrări de reparații a învelitorii acoperișului clădirii C 66 –parțial).*

*Precizam ca a fost urmărită și protejarea lichidităților fiind realizate numai acele investiții care au fost strict necesare.*

*Consiliul de administrație a analizat lunar situația facturilor neincasate, apreciind ca este preferabil în condițiile de criză și blocaj financiar să se poarte negocieri cu chiriasii și să se încerce pe cale amiabilă recuperarea datoriilor decât să adopte măsuri radicale în conformitate cu prevederile contractuale ( rezilierea contractelor).*

*În aceste condiții dificile , am reușit să asigurăm toate condițiile pentru bună desfășurare a activității tuturor firmelor din parc, fără să existe nici un moment pericolul de întrerupere al utilităților ( apa , gaze , energie electrica ) pentru neplata acestora la furnizori .*

*Societatea administrator și-a creat întotdeauna lichiditățile necesare tuturor platilor fără nici un fel de întârziere .*

*La data prezentării raportului lichiditățile societății se ridică la peste 3.497.410 lei aflate în conturi la bănci.*

*Deasemenea în cursul anului 2016 au mai fost închiriate mai multe spații și terenuri, reprezentative fiind următoarele:*

- *S.C. TERMOWAT T S.R.L. ;*
- *P.F. OPREA MARIA ;*
- *DIRECTIA JUDETEANA PENTRU PROTECTIA PLANTELOR SI DE INTRETINERE A DRUMURILOR JUDETENE PRAHOVA ;*
- *S.C. KLENEX STAR S.R L ;*

- S.C. NIALCOS COM S.R.L ;
- P.F. COMAN CLAUDIU GABRIEL ;
- S.C. SALGIA IMPORT EXPORT S.R.L. ;
- S.C. TALIDA INTERPROD S.R.L. ;
- S.C. NOBEL STAR S.R.L. ;
- S.C. METALOPLAST SCARLAT S.R.L. ;
- S.C. MELAX INTERPREST S.R.L. ;
- S.C. BBM TRANSPORT S.R.L. ;
- S.C. E-INVEST MARKETING S.R.L. ;
- P.F. IVAN ALEXANDRU BOGDAN ;
- S.C.FABY FARM PET S.R.L. ;
- P.F. CONSTANTIN CORNEL ;

*O importanta realizare a fost inchirierea sectie de la Fagetu din localitatea Gura Vitioarei, care are o suprafata de aproximativ 17100mp teren si cladiri aproximativ 5.000 mp care era intr-o stare de degradare destul de avansata, chiriasul asumandu-si toate lucrarile de reabilitare si reparatii la aceasta hala.*

*Relatiile de parteneriat cu rezidentii parcului sunt in cea mai mare parte relatii bune de parteneriat cu exceptia unui rezident ale carui dispute cu parcul sunt in curs de solutionare.*

*Consiliul de Administratie si-a desfasurat activitatea in sedinte de lucru, convocate in conformitate cu prevederile Legii 31 / 1991 cu modificarile ulterioare , a propriului regulament si a competentelor stabilite prin actul constitutiv al societatii Dezbaterile Consiliului de Administratie au avut loc conform ordinei de zi stabilite , au fost consemnate in procese verbale intocmite de catre secretarul CA la fiecare sedinta si materializat in 88 de hotarari CA.*

*Conform actului constitutiv al societatii si al regulamentului propriu, Consiliul de Administratie s-a intrunit lunar, fiind convocat de catre presedinte . In cadrul sedintelor de lucru, au fost analizate si au fost luate hotarari privind in special :*

- *situatia economico – financiara a societatii ;*
- *modul de urmarire si incasare a creantelor ;*
- *perfectarea si semnarea contractelor economice ;*

*Rezultatul simplificat al activitatii economico – financiare al societatii pe anul 2016 este prezentat mai jos :*

*Pentru viitor , obiectivul principal al conducerii executive va fi acela de a asigura un climat economic si de afaceri prietenos in cadrul parcului industrial si de a imbunatati continu serviciile oferite operatorilor economici care isi desfasoara activitatea in parcul industrial.*

**PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE**

**ROTARU ADRIAN**